

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

### «Бонусная программа от ГК ФСК»

#### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Акция»).

1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй», ОГРН 1205000043852, ИНН 5032318349, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143005, Московская область, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д.25а, пом.12

Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.

1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.

1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.

1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://www.fskfamily.ru>.

#### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

**Квартира, участвующая в Акции** — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» (далее по тексту — Квартира).

**Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК»** - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным

для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

**Организатор Акции** — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

**Договор участия в долевом строительстве** – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

**Дисконтная карта Участника** — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

**Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

**Счет** — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

### 3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 05.03.2026 г. по 31.07.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://www.fskfamily.ru> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://www.fskfamily.ru> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://www.fskfamily.ru> через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

#### **4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА**

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на <https://www.fskfamily.ru>.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Срок проведения Акции — с 05.03.2026 г. по 31.07.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://www.fskfamily.ru>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Бонусную программу от ГК ФСК» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения  
стимулирующего мероприятия «Бонусная  
программа от ГК ФСК»**

**Перечень квартир, участвующих в Акции**

<b>ID объекта</b>	<b>Дом</b>	<b>секция</b>	<b>Этаж</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>Площадь квартиры</b>
210 829	3Б	1	1	1	57,85
210 830	3Б	1	1	2	97,42
210 837	3Б	1	3	9	38,25
210 843	3Б	2	1	15	65,12
210 844	3Б	2	1	16	60,84
210 845	3Б	2	1	17	65,59
210 866	3Б	3	1	38	60,05
210 880	3Б	4	1	52	65,58
210 881	3Б	4	1	53	60,84
210 882	3Б	4	1	54	65,23
210 890	3Б	4	3	62	59,31
210 903	3Б	5	1	75	71,75
210 909	3Б	5	2	81	28,93
210 910	3Б	5	2	82	29,25
210 911	3Б	5	2	83	29,03
210 917	3Б	5	3	89	29,04
210 918	3Б	5	3	90	28,93
210 924	3Б	5	4	96	35,47
210 926	3Б	5	4	98	28,91
210 928	3Б	5	4	100	29,25
210 933	3Б	6	1	105	68,58
210 934	3Б	6	1	106	57,00
210 936	3Б	6	1	108	50,12
210 941	3Б	6	2	113	28,87
210 942	3Б	6	2	114	28,97
210 951	3Б	6	3	123	28,97
210 953	3Б	6	3	125	28,88
210 956	3Б	6	4	128	35,32
210 960	3Б	6	4	132	29,09
210 965	3Б	7	1	137	66,81
210 966	3Б	7	1	138	55,53
210 968	3Б	7	1	140	67,76

210 978	3Б	7	3	150	29,61
210 985	3Б	7	4	157	29,57
210 986	3Б	7	4	158	64,96
210 989	3Б	7	4	161	54,41
210 991	3Б	8	1	163	59,70
210 992	3Б	8	2	164	56,96
210 995	3Б	8	2	167	57,17
210 996	3Б	8	3	168	56,96
210 997	3Б	8	3	169	29,56
210 999	3Б	8	3	171	57,17
259 123	6А	1	1	1	64,91
259 124	6А	1	1	2	42,38
259 125	6А	1	1	3	63,43
259 126	6А	1	2	4	40,41
259 129	6А	1	2	7	65,12
259 130	6А	1	3	8	40,41
259 131	6А	1	3	9	42,66
259 133	6А	1	3	11	65,12
259 134	6А	1	4	12	40,41
259 135	6А	1	4	13	42,66
259 138	6А	2	1	16	75,81
259 139	6А	2	1	17	57,79
259 140	6А	2	1	18	78,19
259 141	6А	2	1	19	72,89
259 142	6А	2	2	20	67,90
259 143	6А	2	2	21	30,56
259 144	6А	2	2	22	30,57
259 145	6А	2	2	23	41,65
259 147	6А	2	2	25	33,28
259 148	6А	2	2	26	56,05
259 149	6А	2	3	27	67,90
259 150	6А	2	3	28	30,56
259 151	6А	2	3	29	30,57
259 152	6А	2	3	30	41,65
259 153	6А	2	3	31	33,90
259 154	6А	2	3	32	33,28
259 155	6А	2	3	33	56,05
259 156	6А	2	4	34	98,66

259 157	6A	2	4	35	30,56
259 158	6A	2	4	36	30,57
259 159	6A	2	4	37	68,08
259 160	6A	2	4	38	33,90
259 161	6A	2	4	39	60,41
259 162	6A	2	4	40	56,05
259 163	6A	3	1	41	90,93
259 164	6A	3	1	42	64,18
259 165	6A	3	2	43	59,34
259 166	6A	3	2	44	30,84
259 169	6A	3	3	47	59,34
259 171	6A	3	3	49	30,84
259 173	6A	3	4	51	91,26
259 174	6A	3	4	52	30,84
259 175	6A	3	4	53	30,84
259 176	6A	3	4	54	91,28
259 178	6A	4	1	56	57,79
259 179	6A	4	1	57	77,85
259 180	6A	4	1	58	72,93
259 181	6A	4	2	59	67,89
259 182	6A	4	2	60	30,56
259 183	6A	4	2	61	30,57
259 184	6A	4	2	62	41,65
259 185	6A	4	2	63	33,90
259 186	6A	4	2	64	33,28
259 187	6A	4	2	65	56,05
259 188	6A	4	3	66	67,89
259 189	6A	4	3	67	30,56
259 190	6A	4	3	68	30,57
259 191	6A	4	3	69	41,65
259 192	6A	4	3	70	33,90
259 193	6A	4	3	71	33,28
259 194	6A	4	3	72	56,05
259 195	6A	4	4	73	97,06
259 196	6A	4	4	74	30,56
259 197	6A	4	4	75	30,57
259 198	6A	4	4	76	68,03
259 199	6A	4	4	77	33,90

259 200	6A	4	4	78	60,38
259 201	6A	4	4	79	56,05
259 202	6A	5	1	80	78,45
259 204	6A	5	1	82	78,11
259 205	6A	5	1	83	55,42
259 206	6A	5	1	84	56,23
259 207	6A	5	2	85	36,90
259 208	6A	5	2	86	32,85
259 209	6A	5	2	87	33,14
259 210	6A	5	2	88	30,02
259 211	6A	5	2	89	30,02
259 212	6A	5	2	90	30,01
259 213	6A	5	2	91	30,02
259 214	6A	5	2	92	55,58
259 215	6A	5	2	93	36,88
259 216	6A	5	3	94	36,90
259 217	6A	5	3	95	32,85
259 218	6A	5	3	96	33,14
259 219	6A	5	3	97	30,02
259 220	6A	5	3	98	30,02
259 221	6A	5	3	99	30,01
259 222	6A	5	3	100	30,02
259 223	6A	5	3	101	55,58
259 224	6A	5	3	102	36,88
259 225	6A	5	4	103	36,90
259 226	6A	5	4	104	32,85
259 227	6A	5	4	105	33,44
259 228	6A	5	4	106	52,78
259 229	6A	5	4	107	30,02
259 230	6A	5	4	108	50,16
259 231	6A	5	4	109	30,02
259 232	6A	5	4	110	55,07
259 233	6A	5	4	111	36,88
259 234	6A	6	1	112	56,23
259 235	6A	6	1	113	55,42
259 236	6A	6	1	114	78,11
259 237	6A	6	1	115	62,08
259 238	6A	6	1	116	78,44

259 239	6A	6	2	117	36,88
259 240	6A	6	2	118	55,07
259 241	6A	6	2	119	30,02
259 242	6A	6	2	120	30,01
259 243	6A	6	2	121	30,02
259 244	6A	6	2	122	30,03
259 245	6A	6	2	123	33,14
259 246	6A	6	2	124	32,85
259 247	6A	6	2	125	36,90
259 248	6A	6	3	126	36,88
259 250	6A	6	3	128	30,02
259 251	6A	6	3	129	30,01
259 252	6A	6	3	130	30,02
259 253	6A	6	3	131	30,03
259 254	6A	6	3	132	33,14
259 255	6A	6	3	133	32,85
259 256	6A	6	3	134	36,90
259 257	6A	6	4	135	36,88
259 258	6A	6	4	136	55,07
259 259	6A	6	4	137	30,02
259 260	6A	6	4	138	50,15
259 261	6A	6	4	139	30,02
259 262	6A	6	4	140	52,78
259 263	6A	6	4	141	33,13
259 264	6A	6	4	142	32,85
259 265	6A	6	4	143	36,90
259 266	6A	7	1	144	67,14
259 267	6A	7	1	145	66,53
259 268	6A	7	1	146	70,57
259 269	6A	7	1	147	81,69
259 270	6A	7	2	148	42,98
259 271	6A	7	2	149	40,04
259 275	6A	7	2	153	83,22
259 277	6A	7	3	155	40,04
259 279	6A	7	3	157	41,50
259 280	6A	7	3	158	61,22
259 281	6A	7	3	159	83,22
259 282	6A	7	4	160	72,09

259 283	6A	7	4	161	40,20
259 284	6A	7	4	162	39,47
259 285	6A	7	4	163	66,56
259 286	6A	7	4	164	61,27
259 287	6A	7	4	165	83,22
259 288	6A	8	1	166	63,40
259 289	6A	8	1	167	30,79
259 290	6A	8	1	168	86,81
259 292	6A	8	2	170	30,82
259 294	6A	8	2	172	59,37
259 295	6A	8	3	173	59,32
259 297	6A	8	3	175	30,81
259 298	6A	8	3	176	59,37
259 299	6A	8	4	177	89,81
259 300	6A	8	4	178	30,82
259 301	6A	8	4	179	30,82
259 302	6A	8	4	180	89,83