



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-37275-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5032318349
2.2.1.3. ОГРН:	1205000043852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	№3А, №3Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7945. Дом 3А (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Митькино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Цветочная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0070312:7945
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-27249-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 3А, № 3Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб»,

	Дом 3А
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	12667,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12667,3
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	297
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	178
6.11. в том числе квартир (штук):	178
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	4-5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.18. Иные показатели:	Количество этажей, в том числе: - Секция 1 - 4 эт; - Секция 2 - 5 эт; - Секция 3 - 5 эт; - Секция 4 - 5 эт; - Секция 5 - 4 эт; - Секция 6 - 4 эт; - Секция 7 - 4 эт; - Секция 8 - 5 эт Количество и площадь квартир, в том числе: - 1 – комнатные квартиры - 89 шт, в том числе: - с отдельным

	<p>помещением кухни - 40 шт; - с увеличенным отдельным помещением кухни (евро) - 38 шт; - с антресолю - 11 шт; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 3605,3 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 3418,7 кв. м.</p> <p>- студии - 32 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 957,8 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 957,8 кв. м.</p> <p>- 2 – комнатные квартиры - 49 шт; - с отдельным помещением кухни - 11 шт; - с увеличенным отдельным помещением кухни (евро) - 32 шт; - с антресолю - 6 шт; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 3165,2 кв. м.; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 3165,2 кв. м.</p> <p>- 3 – комнатных квартир - 8 шт; - с отдельным помещением кухни - 8 шт; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 659,1 кв. м.; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 659,1 кв. м.</p> <p>Количество кладовых - 103 шт.; Общей площадью 423,3 кв.м.; Количество помещений для обслуживания дома – 16 шт.; Общей площадью 149,7 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)