

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-33629-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5032318349
2.2.1.3. ОГРН:	1205000043852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общеобразовательная школа на 560 мест, по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Одинцово, деревня Митькино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0070312:7953
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17971
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2023-30170-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитекгуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	454
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	454
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРХИЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	2308131360
5.2.3. ОГРН:	1072308005395
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КРАСНОДАРПРОЕКТ-1»
5.2.2. ИНН:	2312120184
5.2.3. ОГРН:	1052307206489
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	2СОШ

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-043367-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кашин П.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общеобразовательная школа на 560 мест, по адресу: Московская область, Одинцовский городской

	округ, д. Митькино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4220,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4220,6
7.5. Площадь (кв. м):	8537,39
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8537,39
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	560
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 3 эт. Площадь застройки, в том числе: - площадь застройки проектируемого здания школы - 4208,35 кв. м - площадь застройки КПП - 12,25 кв. м Общая площадь здания, в том числе: - 1 этажа - 3812,46 кв. м - 2 этажа - 3016,17 кв. м - 3 этажа - 1402,73 кв. м - подвального этажа - 306,03 кв. м Общая площадь помещений - 8136,57 кв. м, в том числе: - 1 этажа - 3606,64 кв. м - 2 этажа - 2899,16 кв. м - 3 этажа - 1342,07 кв. м - подвального этажа - 288,70 кв. м Площадь пространства для прокладки коммуникаций - 1965,03 кв. м Полезная площадь здания - 7755,34 кв. м Расчетная площадь здания - 5859,02 кв. м

	Строительный объем здания - 41724,03 куб. м, в том числе: - строительный объем выше 0,000 - 36601,56 куб. м - строительный объем ниже 0,000 - 5122,47 куб. м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **21.01.2025** по **16.04.2026**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)