

ТАУНХАУСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

3 ЭТАЖА

5 КОМНАТ

СВОЙ УЧАСТОК

2 МАШИНОМЕСТА

ЖАВОРОНКИ КЛАБ



ПРИРОДА — ЧАСТЬ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

Комплекс окружён зеленью и рассчитан на спокойный семейный ритм: рядом транспорт, городская инфраструктура и маршруты для отдыха.

120

домовладений

25 мин

до Москва-Сити

17 га

лесопарка

**ШКОЛА
МГИМО**

качественное образование
рядом с домом

СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ

Архитектура проекта построена на сочетании классических мотивов, плоских кровель и элементов скатной крыши. Территория дополняется благоустройством для прогулок, спорта и отдыха.

Безопасность:
закрытая охраняемая территория, СКУД
и 100+ камер системы «Безопасный регион»



ПРОДУМАННАЯ СРЕДА ДЛЯ КАЖДОГО ДНЯ

Комфорт начинается там, где хочется проводить время не только дома, но и за его пределами. Уютные зоны отдыха, современные детские и спортивные площадки, прогулочные маршруты и продуманное благоустройство создают пространство, в котором приятно отдыхать, гулять и проводить время всей семьей.

- + Закрытые дворы без машин.
- + Ландшафтное озеленение.
- + Зоны отдыха для всей семьи.
- + Детские площадки для разных возрастов.
- + Спортивные пространства и воркаут.



Формат таунхауса

3-ЭТАЖНЫЕ ДОМА С УЧАСТКОМ ДО 3 СОТОК

Площадь — от 122,2 м²

Срок ввода: 4 кв. 2027 / 1 кв. 2028

3

этажа

5

комнат

122 м²

минимальная площадь

2

машино-места

ТАУНХАУС. ВАШЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

КАК ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ, ТОЛЬКО УДОБНЕЕ

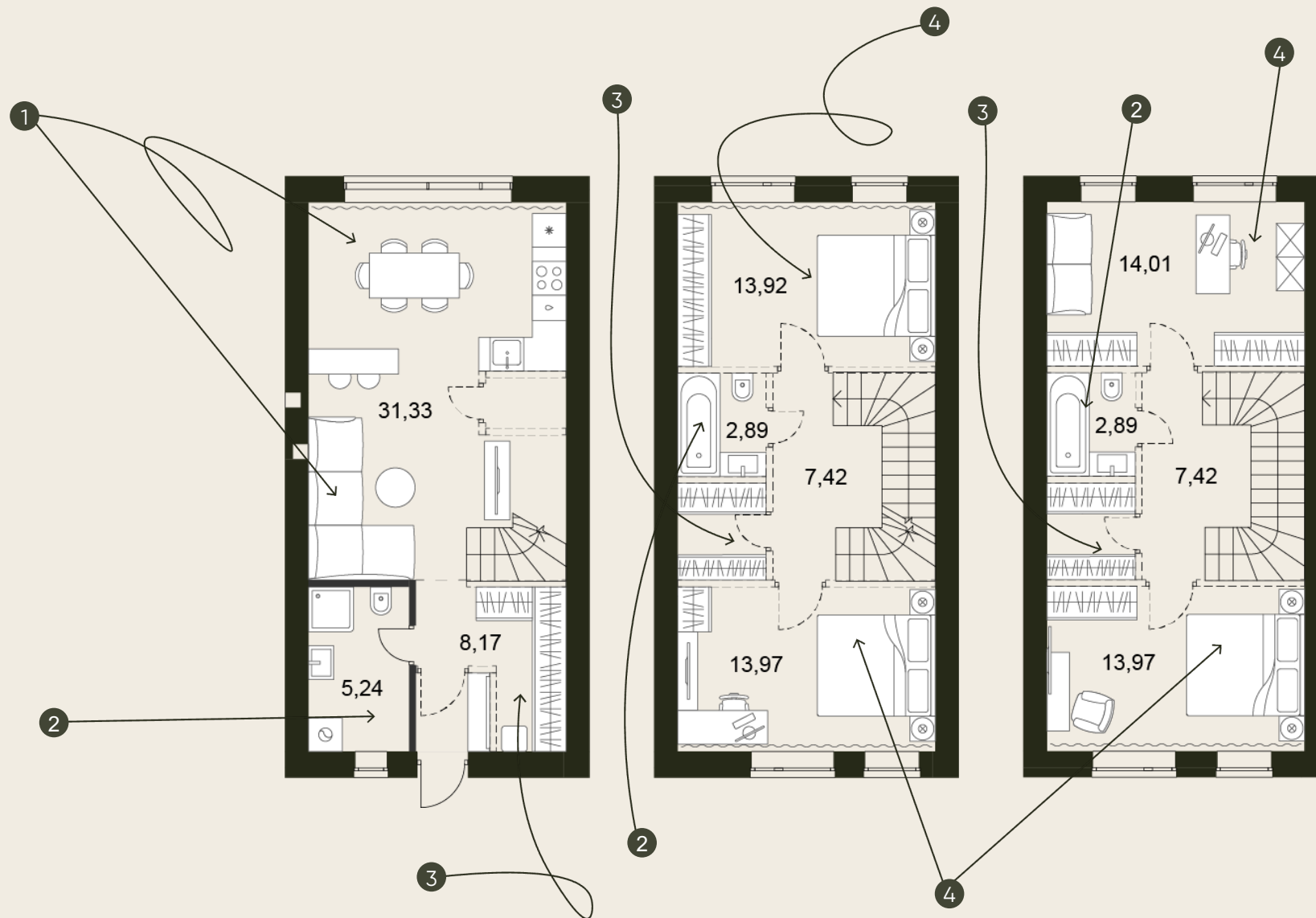
Трёхэтажный таунхаус с личным участком и собственным паркингом сочетает приватность загородного формата с преимуществами современной инфраструктуры. Рядом — благоустроенная территория, образовательные учреждения, сервисы и пространства для отдыха, создающие гармоничную среду для жизни.

- + 3 этажа;
- + Парковка на 2 автомобиля;
- + Собственная терраса.



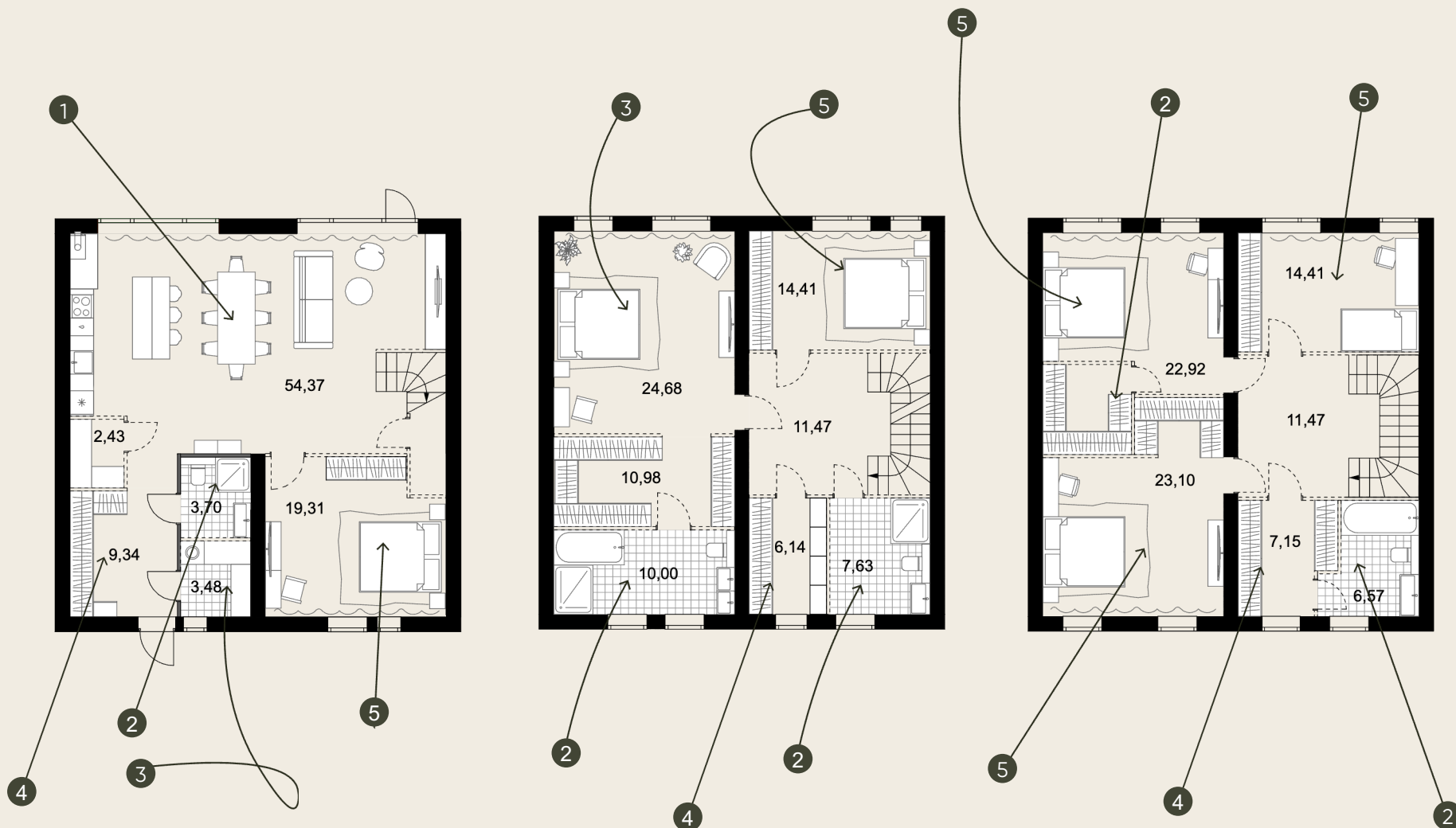
ТАУНХАУС. ВАШЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- 1 Просторная кухня-гостиная для семейных вечеров и встречи гостей
- 2 Санузел на каждом этаже
- 3 Функциональная гардеробная на каждом этаже, для удобного хранения вещей
- 4 Четыре просторные комнаты, которые легко адаптировать под ваш образ жизни: помимо спален здесь можно обустроить кабинет, игровую, творческую мастерскую, домашний кинотеатр или любое другое пространство, отвечающее вашим потребностям.



ТАУНХАУС. ВАШЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- 1 Просторная кухня-гостиная для семейных вечеров и встречи гостей
- 2 Санузел на каждом этаже
- 3 Постирочная
- 4 Функциональная гардеробная на каждом этаже, для удобного хранения вещей
- 5 Пять просторных комнат, которые легко адаптировать под ваш образ жизни: помимо спален здесь можно обустроить кабинет, игровую, творческую мастерскую, домашний кинотеатр или любое другое пространство, отвечающее вашим потребностям.





Одна комната — десятки сценариев жизни. Создайте здесь спальню, домашний кинотеатр, детскую игровую, кабинет, мастерскую или пространство для любимого хобби.



ПРИВАТНОСТЬ

СОБСТВЕННЫЙ УЧАСТОК – ПРОДОЛЖЕНИЕ ГОСТИНОЙ

Его можно менять под сценарий жизни: от тихого сада
до зоны встреч с друзьями.

- + Терраса с грилем
- + Мини-сад или огород
- + Игровая зона для детей
- + Джакузи, купель или барбекю



НОВЫЙ СТАНДАРТ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВСЕ НУЖНОЕ ДЛЯ СЕМЬИ

В проекте создана полноценная среда для комфортной жизни: образовательные учреждения, медицинский сервис, магазины и благоустроенная среда.

- + Школа на 560 мест и детский сад на 260 мест;
- + Медицинский центр;
- + Магазины, кафе и сервисы;
- + Зона барбекю, детские и спортивные площадки.

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСТВО, НАПОЛНЕННОЕ ОТКРЫТИЯМИ И ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Собственный детский сад в составе проекта — это комфортное пространство для развития, общения и первых открытий. Атмосфера заботы, безопасности и развития рядом с домом помогает родителям быть спокойными, а детям — уверенно делать первые шаги к будущим достижениям.

+ 260 мест

+ Безопасная территория

+ Пространства для игр,
творчества и общения

+ Комфорт для детей и
спокойствие для родителей



ШКОЛА МГИМО

ОБРАЗОВАНИЕ МГИМО — ПУТЬ К БОЛЬШИМ ДОСТИЖЕНИЯМ

Современная школа рядом с домом — место, где формируются знания, навыки и уверенность, необходимые для успешного будущего. Образовательные программы, разработанные совместно с МГИМО, открывают перед учениками новые возможности для развития, раскрытия талантов и достижения высоких целей.

- + 560 мест;
- + Интерактивные классы;
- + Современные лаборатории;
- + Курсы углубленного изучения иностранных языков;
- + Подготовка к ОГЭ и ЕГЭ и поступлению в ВУЗ.

ЖАВОРОНКИ КЛАБ

НОВЫЙ СТАНДАРТ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ЗАБОТА О ГЛАВНОМ — В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ДОМА

Современный медицинский центр – часть полноценной инфраструктуры проекта, обеспечивая жителям удобный доступ к медицинской помощи в комфортной и привычной среде.

- + Современное оборудование;
- + Детское и взрослое отделения;
- + 81 посещение в смену.



СПОРТКОМПЛЕКС

МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ ПОБЕДЫ

Современный физкультурно-оздоровительный комплекс с просторными залами для спортивных секций и групповых занятий. Комфортное пространство для тренировок, активного образа жизни и семейного досуга — в шаговой доступности от дома.

- + Универсальные спортивные залы;
- + Залы для гимнастики и танцев;
- + Раздевалки и комфортные зоны отдыха.



СПОРТКОМПЛЕКС

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Жизнь становится по-настоящему комфортной, когда привычные дела не требуют лишнего времени.

Собственный торговый центр на территории «Жаворонки Клуб» объединит магазины, кафе, сервисы и медицинскую инфраструктуру, позволяя совершать покупки, встречаться с друзьями и решать повседневные вопросы, не покидая территорию комплекса.

+ Супермаркет и магазины;

+ Бытовые сервисы;

+ Кафе и пекарня;

+ Пункты выдачи заказов.

ЖАВОРОНКИ КЛУБ

НОВЫЙ СТАНДАРТ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

МЕСТО, ГДЕ СТАНОВЯТСЯ ДРУЗЬЯМИ

Соседский центр – это пространство для спорта, работы, общения и детского досуга.

- + Тренажерный зал
- + Детская игровая комната
- + Коворкинг с кофепоинтом
- + Аудитория для занятий

ЖАВОРОНКИ КЛАБ

НОВЫЙ СТАНДАРТ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СЕРВИС

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 24/7

В «Жаворонки Клуб» комфорт жителей обеспечивается не только продуманной инфраструктурой и благоустройством, но и профессиональным управлением. Управляющая компания поддерживает высокий уровень сервиса, следит за состоянием территории и инженерных систем, обеспечивает безопасность и помогает решать повседневные вопросы через современные цифровые сервисы.

- + Круглосуточная диспетчерская служба;
- + Обслуживание инженерных;
- + Уборка и благоустройство территории;
- + Прием и отслеживание заявок через приложение;



A row of modern townhouses with white brick and dark grey accents, featuring balconies and large windows. The scene is set at sunset, with a warm orange and yellow sky. A street lamp is visible on the left, and a paved walkway runs along the front of the buildings.

ПОДОБРАТЬ ТАУНХАУС
+7 926 292-35-66

Отдел продаж

ЖАВОРОНКИ КЛАБ

fskfamily.ru

