



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-37428-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.11.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5032318349
2.2.1.3. ОГРН:	1205000043852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	деревня Митькино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0070312:7957
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18679,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2023-30152-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	454
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	454
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МС Архитектс»
5.2.2. ИНН:	7716772730
5.2.3. ОГРН:	1147746422713
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.03.2026

5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.02.2026
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-006158-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.03.2026
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дементьев О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957. 2 этап – здание 6Б.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3119,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3119,60
7.1.5. Площадь (кв. м):	11263,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11263,88
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1514,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9481,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.1.11. в том числе квартир (штук):	177
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций - 8 шт; Этажность - 4 эт; Общая площадь здания - 11263,88 кв.м, в том числе: надземная - 10977,58 кв.м; подземная - 286,30 кв.м; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 9481,05 кв.м; Площадь квартир (общая площадь жилого фонда) - 8299,96 кв.м; Жилая площадь квартир - 7412,59

	<p>кв.м; Количество квартир - 177 шт, в том числе: 1-комнатных - 115 шт; 2-комнатных - 49 шт; 3-комнатных - 13 шт; Площадь помещений МОП - 1514,10 кв.м; Вспомогательные обособлено-изолированные помещения (колясочные, ПУИ, тех. помещения и т.п.) - 103 шт; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 92,61 кв.м; Строительный объем жилого здания - 45323,58 куб.м, в том числе: надземная часть - 42896,16 куб.м; подземная часть - 2427,42 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957. 1 этап – здание 6А.</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3237,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3237,80
7.2.5. Площадь (кв. м):	11164,66
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11164,66
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1547,38
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9493,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	180

7.2.11. в том числе квартир (штук):	180
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Количество секций - 8 шт; Этажность - 4 эт; Общая площадь здания - 11164,66 кв.м, в том числе: надземная - 11019,89 кв.м; подземная - 144,77 кв.м; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 9493,04 кв.м; Площадь квартир (общая площадь жилого фонда) - 8260,61 кв.м; Жилая площадь квартир - 7356,80 кв.м; Количество квартир - 180 шт, в том числе: 1-комнатных - 118 шт; 2-комнатных - 50 шт; 3-комнатных - 12 шт; Площадь помещений МОП - 1547,38 кв.м; Вспомогательные обособлено-изолированные помещения (колясочные, ПУИ, тех. помещения и т.п.) - 89 шт; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 87,43 кв.м; Строительный объем жилого здания - 45646,66 куб.м, в том числе: надземная часть - 43249,54 куб.м; подземная часть - 2397,12 куб.м.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)